**Отчет правления ЖСК «КГТУ-2014»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Мероприятия** | **Отвественный** |
| Декабрь 2014 | Оформлены и получены документы о формировании ЖСК. | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В., Смирнова Т.Ю., Румянцев Ю.В.), юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Январь 2015 | Оформление налоговых деклараций, подача сведений в пенсионный фонд, соцстрах за 2014 год.  (По налогам опоздали – штраф) | Председатель (Сокова Г.Г.) |
| Февраль 2015 | 1. Принят на работу бухгалтер Пургина А.В. (оплата из ЗП председателя) 2. Приобретена «СБИС» для подачи налоговых деклараций. 3. Общее собрание по организационным вопросам. Встречас техническим застройщиком. 4. Встреча с руководителями города 5. Собрание правления по орг. вопросам | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В., Смирнова Т.Ю., Румянцев Ю.В.)  Бухгалтер Пургина А.В.  Советник КГТУ Репин В.М. |
| Март 2015 | 1. Собрание правления по орг. Вопросам 2. Собрание правления по согласованию проекта дома и договора с застройщиком 3. Телефонные переговоры с фондом РЖС по вопросам организации деятельности ЖСК и о подготовке документов на правительственную комиссию по передаче земельного участка под строительство дома 4. Отчеты перед Минобрнауки о формировании ЖСК 5. Подача налоговых деклараций | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  Бухгалтер Пургина А.В.  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Апрель 2015 | 1. Оформление документов и открытие расчетного счета в Сбербанке 2. Телефонные переговоры с фондом РЖС 3. Телефонные переговоры с компанией застройщиком 4. Мировые суды за просроченные декларации 5. Добор документов для фонда РЖС | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  Бухгалтер Пургина А.В.  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Май 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом РЖС 2. Телефонные переговоры с компанией застройщиком 3. Направлены письма куратору в Минобрнауки и фонд РЖС об ускорении процедуры передачи земельного участка 4. Встречи с представителями департаментов города (образования, культуры и спорта, строительства, здраохранения) для поиска дополнительных дольщиков. 5. Камеральная проверка УФНС | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  Бухгалтер Пургина А.В.  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Июнь 2015 | 1. Направлены письма в УФНС о сокращении штрафов за просроченную подачу деклараций за 2014 г. 2. Встреча с потенциальными дольщиками 3. Телефонные переговоры с фондом РЖС | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  Бухгалтер Пургина А.В.  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Июль 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом РЖС 2. До 15 июля должна была состояться правительственная комиссия по передаче земельного участка под строительство | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Август 2015 | 1. *Реорганизация фонда РЖС: сокращение сотрудников (15 чел) и передача всех полномочий по ЖСК фонду «Ипотечного кредитования» (4 чел.)* 2. Переговоры с потенциальными дольщиками | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.) |
| Сенябрь 2015 | 17.09.2016 получено письмо о реорганизации фонда РЖС и передачи ведения дел по ЖСК Краснощекову (фонд Ипотечного кредитования)  Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Октябрь 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования 2. Телефонные переговоры с куратором от Минобрнауки об ускорении процедуры передачи земли | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.)  Бухгалтер Пургина А.В. |
| Ноябрь 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования 2. Запрос фонда Ипотечного кредитования нового комплекта документов от ЖСК 3. Оформление нового пакета документов по ЖСК взамен утерянного. | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Декабрь 2015 | 1. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования 2. Отправка в фонд Ипотечного кредитования нового комплекта документов от ЖСК | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.) |
| Январь 2016 | 1. Подача налоговых деклараций 2. Оформление продления работы «СБИС» 3. Письмо от фонда Ипотечного кредитования о том, что часть документов устарела и нужно сделать добор еще 18 документов | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.)  Бухгалтер Пургина А.В. |
| Февраль 2016 | 1. Камеральная проверка УФНС 2. Телефонные переговоры с департаментом строительства (Смирновой У.М.) по помощи сбора документов для фонда 3. Телефонные переговоры с фондом Ипотечного кредитования | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В.)  юрист-консульт (Давыдова Е.И.)  Бухгалтер Пургина А.В. |
| Март 2016 | 1. Отправлены запросы на документы из нового перечня от фонда 2. Подготовка к отчетно-перевыборному добранию | Председатель (Сокова Г.Г.), правление (Ершов В.Н., Землякова И.В., Смирнова Т.Ю., Румянцев Ю.В.),  юрист-консульт (Давыдова Е.И.)  Бухгалтер Пургина А.В.  Члены ревизионной комиссии |